

Entre les soussignés :

Madame Marie-Laurence Camino - Adresse : 37 rue Henri Barbusse - 75005 Paris

dénommé le bailleur d'une part, et :

Prénom ..... Nom .....

dénommé le preneur d'autre part

Adresse : .....

Téléphone fixe (avec indicatif pour les pays étrangers) : .....

Téléphone mobile (si nous avons besoin de vous joindre en France) : .....

Il a été convenu d'une location saisonnière pour une période de ..... nuits pour la période du :

...../...../..... à .....Heure au ...../...../..... à ..... Heure, pour ..... personnes.

**Adresse et type de location :** 37 rue Henri Barbusse • 75005 Paris • France

Un appartement de 150m<sup>2</sup> (1 à 6 personnes) au 1er étage avec ascenseur donnant sur une rue calme et sur cour et comprenant :

- 1 grande entrée desservant toutes les pièces :
- à gauche 1 grande cuisine ouverte sur un "salon de jour",
- à droite sur un second "salon TV" et la salle à manger, puis plus loin sur la chambre 1 (sur rue)
- en face un couloir permettant d'accéder à droite à la chambre 2 (sur rue) et aux 2 salles de bain, à gauche aux Toilettes séparées puis à la chambre 3 donnant sur cour.

**Montant du loyer** (nuitées, hors linge et ménage) : .....

Comprenant un forfait d'électricité soit 50KW/jour en été, 100KW/jour en hiver :

Tout supplément sera réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ (selon tarif en vigueur).

- Le preneur dispose déjà d'une assurance villégiature (fournir un justificatif).
- ou s'engage à en contracter une (auprès de notre partenaire ou du prestataire de son choix)
- Le preneur prend ..... jeux de "Linge de maison" pour ..... personnes, soit .....€.
- Le preneur prend l'option "Ménage" : 150 €.
- Le preneur ne prend pas l'option "Ménage" et s'engage à le faire lui-même pour être remboursé jusqu'à 110 €.
- L'acompte de .....€ a été versé par le preneur par :  chèque  carte bancaire  espèces.

Le solde de ..... (nuitées + options - acompte réglé) sera versé soit :

- Par carte bancaire via Paypal [+4%] au maximum 2 jours avant la prise d'effet du bail, soit avant le .....
- Le jour de votre arrivée (en espèces uniquement).

Le dépôt de garantie de 1500 euros sera versé soit :

- par chèque (Français en euros, non encaissé et renvoyé dans la semaine) le jour de la remise des clés
- par PayPal au moins la veille de la remise des clés (remboursés sans frais après le départ).

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à ..... le .....

Le bailleur ou son représentant

Le locataire  
Lu et approuvé

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

**a) Jours et heures d'arrivée et de départ :**

**Entrées** du vendredi après-midi au lundi après-midi après 15H, et **départs** du vendredi 12H au lundi 12H.

Possibilité d'arrivée ou départ en "dates décalées" (du mardi au jeudi) moyennant un supplément de 20€ / nuit.

**Check-in :** L'heure d'arrivée est en principe entre 15H et 19H. Il est ponctuellement possible d'arriver avant 15H si la location est disponible et nettoyée : nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus 1 ou 2 jours avant.

En cas d'arrivée avant 10H le matin, un supplément de 30€ vous sera demandé (doublé les dimanches et jours fériés).

Nous pouvons également envoyer quelqu'un jusqu'à 1H du matin moyennant un supplément de 30€ entre 19H et 22H, 60€ entre 22H et minuit, et 80€ entre minuit et 1H du matin.

Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.

**Attention**, une personne se déplace spécialement pour vous accueillir : si vous êtes en retard, merci de nous avertir au plus tôt !

Sans avertissement, au-delà de 45mn après l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 15€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû.

**Check-out :** L'heure de départ est en principe entre 9H30 et 12H : En cas de départ avant 9H30, nous vous donnerons les instructions pour laisser la clef.

Il est ponctuellement possible de partir après 14H si la location n'est pas immédiatement relouée :

nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus la veille du départ.

Si une personne doit impérativement venir faire le check-out avant 9H30 comptez également un supplément de 30€.

**b) Il est convenu qu'en cas de désistement**

**du locataire :**

- à plus de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,

- à moins de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire devra verser le solde du loyer total, à titre de clause pénale.

**du bailleur** (hors cas de force majeure) :

- à plus de 15 jours avant la prise d'effet du bail, l'acompte versé sera intégralement remboursé,

- à moins de 15 jours avant la prise d'effet du bail, le propriétaire remboursera au locataire 15% en plus de l'acompte versé.

**c) Retard :** Si un retard de 24H par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

**d) Occupation :** Obligation d'occuper les lieux personnellement (6 personnes maximum) et par le nombre de personnes indiqué, de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir correctement même si l'option ménage a été souscrite.

Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

Toutes les installations sont réputées en état de marche : toute réclamation survenant plus de 24 h après l'entrée dans les lieux, ne pourra être admise.

Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.

**e) Caution :** La caution sera réglée par le locataire par chèque ou carte bancaire via PayPal au plus tard le jour de l'arrivée.

Elle sera restituée au plus tard dans la semaine après le départ du locataire, sauf retenue.

L'appartement vient d'être refait à neuf, meublé avec l'équipement indiqué dans l'état descriptif ci-joint et réputé en état de fonctionnement.

Le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ ou de retenir sur la caution :

- le prix du nettoyage des locaux loués (tarif en 1<sup>ère</sup> page, éventuellement majoré en cas de vaisselle non faite, réfrigérateur non vidé des denrées périssables entamées, ou poubelles non vidées ou du non entretien manifeste durant le séjour), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant carrelage, peinture, plafonds, tapis, moquette, parquet, vitres, literie, etc. ...
- en cas de non-restitution d'une clef (de sécurité), un montant forfaitaire de 1000€ sera retenu (remplacement de la serrure par sécurité).

**f) Assurance :** Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs, vol, incendie, dégât des eaux et les recours des voisins (compris en France dans l'assurance habitation : close "villégiature)". Vous pouvez sinon vous assurer chez notre partenaire ADAR (voir sur notre site) ou auprès du prestataire de votre choix. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler dans les 24h tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

**g)** Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le propriétaire ou son représentant en font la demande.

Le bailleur ou son représentant

Le locataire

Lu et approuvé

## INVENTAIRE du 37 rue Henri Barbusse - 75005 Paris

*Cet inventaire ne comporte que des meubles ou objets en bon état d'usage et de fonctionnement.*

*Si vous constatez des choses manquantes, endommagées ou hors d'usage, merci de le signaler dans les 24H après votre arrivée : dans le cas contraire, le prix de la réparation ou du remplacement pourra être retenu sur la caution.*

*En vous remerciant de respecter la propreté du lieu, d'en prendre soin ainsi que des objets.*

### Entrée :

- Sur petit meuble : 1 plat rond pour les clés
  - Meuble sous le miroir : - 1 plateau rectangulaire en argent - 1 tasse vin en argent - 1 timbale en argent
  - 1 dessin fusain - 1 lithographie Grataloup - 2 tableaux Grataloup - 1 tableau ancien - 1 grand miroir ancien doré - Petit bouddha en terre
- Dans le placard de l'entrée **MERCI DE NE PAS UTILISER LES VERRES EN CRISTAL !**  
Placard en hauteur ; 2 aspirateurs Dyson : un aspirateur traîneau et un aspirateur balai

### Salon côté cour :

- Une méridienne en cuir blanc - Un canapé 3 places en cuir blanc - Un pouf en cuir blanc - 1 grande toile Grataloup - 1 triptyque Grataloup
- 1 Marine - Carte ancienne Port de Bayonne - 1 petit tableau ancien - 1 statue bronze équestre - 1 cheval en bois - 2 vases rouge (opaline)
  - 2 vases chinois sur cheminée - 1 vase ancien chinois - 1 vase bleu - 1 vase vert - 1 vase rouge opaline ancien - 1 Bouddha

### Cuisine :

Très bien équipée : four, four micro-ondes, lave-vaisselle, plaques vitro-céramique, grille-pain, cafetière...

1 table tulipe Knoll plateau marbre - 2 chaises Jacobsen (authentiques)

Placard Cave à vins : **MERCI DE NE PAS UTILISER LES BOUTEILLES STOCKÉES !**

### Salon Bibliothèque côté rue :

- 1 grande toile Grataloup - 1 triptyque Grataloup - 1 Marine - Carte ancienne Port de Bayonne - 1 petit tableau ancien
- 1 statue bronze équestre - 1 cheval en bois - 2 vases rouge (opaline) - 2 vases chinois sur cheminée - 1 vase ancien chinois - 1 vase bleu
- 1 vase vert - 1 vase rouge opaline ancien - 1 insert - 1 Bouddha - 1 lampe Art Déco - 1 table en métal et plateau verre LeCorbusier
- 4 fauteuils ancien Kristensen - 1 fauteuil bridge - 1 table basse acier plateau miroir Roche Bobois - 3 coussins

### Chambre 1 sur rue :

- un tableau (Marine) - un jeu d'échec en bois - une coupelle verre murano - un encrier chinois - un cendrier porcelaine

### Chambre 2 sur rue :

- 1 lampe représentant un homme - 1 phare - 1 tableau jardin / immeuble - 1 affiche Grataloup - 1 reproduction Paul Klee
- 2 chaises Jacobsen (authentiques)

### Chambre 3 sur cour :

- un grand miroir - un tableau Ribeyrolle - un tableau (sanguine) - une statue en bois - une lampe art déco - poupées gigognes
- une lampe bois abat jour en verre - 3 petits coussins

### Consommables mis à disposition :

Afin de vous éviter d'acheter ou d'amener tout le nécessaire pour cuisiner ou entretenir l'appartement, nous fournissons un certain nombre de produits de base :

merci de racheter un nouvel article équivalent lorsque le précédent est terminé ou au moins de nous prévenir au moment du départ.

**Alimentation :** Sel, poivre, huile, vinaigre, sucre, moutarde, filtres à café, thé, papier ménage...

**Produits corporels :** Shampoing, savon, papier toilette...

**Produits d'entretien :** produit vaisselle, de nettoyage, pour les toilettes, le lave-vaisselle...

**Entretien :** 2 aspirateurs Dyson, 1 balai + nécessaire ménage.

N'hésitez pas à nous faire toute suggestion pour l'amélioration !

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Paris le .....

Le bailleur ou son représentant

Le locataire (signature précédé de la mention "certifié exact")

# MÉNAGE / CLEANING

• La location vous est en principe livrée dans un état de propreté impeccable :

si vous constatez des anomalies, merci de les indiquer tout de suite à la personne qui vous accueille.

Vous pouvez également contacter le 06 22 33 20 21 ou par mail ([reservation@locationgite-paris.com](mailto:reservation@locationgite-paris.com))

dans un délai de quelques heures, au plus tard le lendemain matin en cas d'arrivée tardive.

• Vous devrez dans tous les cas l'entretenir correctement durant votre séjour (comme si vous étiez chez un ami !) : à votre départ, la location doit donc être raisonnablement propre, même si vous avez pris l'option ménage, et aussi propre que vous l'avez trouvée si vous n'avez pas pris l'option : sinon, une partie de la caution pourra être retenue.

• *The rental is supposed to be delivered perfectly clean:*

*if you see a problem thank you to immediately tell it to the person who welcomes you. You can also contact +336 22 33 20 21 or email [reservation@locationgite-paris.com](mailto:reservation@locationgite-paris.com) within a few hours, and no later than the next morning in case of late arrival.*

• *In any case, you must keep it reasonably clean during your stay (as if you were at a friend's house!).*

*When you leave, the rental must also be reasonably clean even if you have opted for household and as clean as you found it if you have not taken the option. Otherwise, part of the deposit may be retained.*

**1) Vous avez pris l'option ménage, vous êtes tout de même tenu de faire les tâches suivantes :**

**1) Even if you took the cleaning service, you are still required to do the following tasks:**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| - Nettoyage du réfrigérateur             | - Cleaning of the refrigerator       |
| - Nettoyage et rangement de la vaisselle | - Cleaning and arrangement of dishes |
| - Vider les poubelles et cendriers       | - Empty the garbages cans            |
| - Ranger les couvertures                 | - Store the blankets                 |

**Option ménage : 150€. Si les tâches précédentes n'ont pas été faites, un supplément sera appliqué.**  
**Cleaning fees: 150€. If the tasks listed above are not properly made, an extra-fee will be applied.**

**2) Vous n'avez pas pris l'option ménage, voici la liste des tâches à effectuer avant votre départ :**

**2) You have not opted for the cleaning service, here is the task list required to do before you leave:**

- |   |   |
|---|---|
| <b>Cuisine :</b>                                | <b>Kitchen</b>                            |
| - Poubelles vidées et lavées                    | - Emptied and washed garbage can          |
| - Réfrigérateur nettoyé                         | - Cleaned refrigerator                    |
| - Vaisselle lavée, essuyée et rangée            | - Washed wiped and orderly dishes         |
| - Ustensiles de cuisine propres et rangés       | - Kitchen utensil cleaned and orderly     |
| - Four (vitre, intérieur, grille) nettoyé       | - Oven (glass, interior, gates) cleaned   |
| - Micro-ondes (intérieur, extérieur) nettoyé    | - Microwave cleaned (inside and outside)  |
| - Mobilier propre                               | - Clean furniture                         |
| - Évier et carrelage nettoyés et essuyés        | - Sink, tiling cleaned and wiped          |
| - Plaques de cuisson nettoyées et essuyés       | - Stove cleaned and wiped                 |
| - Petit électro-ménager nettoyé                 | - Small kitchen appliances clean and tidy |
| - Cafetière propre                              | - Coffee machine cleaned                  |
| <b>Pièces de vie, chambres :</b>                | <b>Livingroom, rooms :</b>                |
| - Placards propres                              | - Cupboard cleaned                        |
| - Mobilier propre                               | - Clean furnitures                        |
| - Sols balayé / aspiré                          | - Swept ground                            |
| <b>Salle de bain et toilettes :</b>             | <b>Bathroom and toilets :</b>             |
| - Sols lavés                                    | - Cleaned ground                          |
| - WC (intérieur, extérieur) lavés               | - Clean toilets (inside and outside)      |
| - Lavabo, baignoire, douche nettoyés et essuyés | - Sink, bath, shower cleaned and wiped    |

**Si les tâches précédentes ont été correctement faites, vous pourrez être remboursé jusqu'à 120€.**  
**If the tasks listed above have been properly made, you will be refunded up to 120€.**

## PLAN D'ACCÈS

### 37 rue Henri Barbusse - 75005 Paris.

La rue est parallèle au Boulevard St Michel et l'immeuble se situe au dos de celui du CROUS.

#### - Depuis le RER Port Royal (RER B) :

remontez le Boulevard de Port Royal (à gauche) et prenez la rue Barbusse (seconde rue à gauche) : empruntez-la jusqu'au 37 sur le trottoir de droite.

#### - Depuis le RER Luxembourg (RER B) :

remontez le Boulevard St Michel jusqu'au carrefour rue Auguste Comte / rue de l'Abbé de l'Épée et tournez à gauche, puis à droite tout de suite dans la rue Barbusse. Empruntez-la jusqu'au 37 sur le trottoir de gauche.

Le code de l'entrée de l'immeuble est A532, puis sonnez sur Camino ou appelez le 06 22 33 20 21 (ou 336 22 20 21), puis empruntez l'escalier ou l'ascenseur sur votre droite après la seconde porte. L'appartement est au premier étage, porte gauche.

Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue (éventuellement un N° de vol ou de train), ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.

**Attention :** une personne se déplace spécialement pour vous accueillir :

**si vous êtes en retard, merci de téléphoner au plus tôt afin de prévenir !**

Si vous ne prévenez pas, en cas de dépassement de plus de 45mn de l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû (40€ pour 1H).

**En cas de problème, vous pouvez nous joindre au : 01 46 05 42 41 ou +33 1 46 05 42 41 (fixe)**

**06 22 33 20 21 ou +336 22 33 20 21 (mobile Thierry) - 06 21 07 01 70 ou +336 21 07 01 70 (mobile Dominique)**



#### Navettes aéroports / Montparnasse ou Porte d'Orléans (Car) :

Rejoignez la location pour pas cher depuis les aéroports <http://www.lebusdirect.com>

- CDG / Gare Montparnasse : environ 1h15 - environ 17€ / trajet, puis bus ligne 91 (Place du 18 Juin 1940 - Rue du Depart) jusqu'à Observatoire - Port Royal (moins de 10 mn),

- Orly / Gare Montparnasse : environ 45mn - environ 12€ / trajet, puis bus ligne 91 idem