

Entre les soussignés :

Monsieur Thierry Farcy - Adresse : 17 rue de L'Église • 92100 Boulogne-Billancourt - France.

dénommé le bailleur d'une part, et :

Prénom ..... Nom .....

dénommé le preneur d'autre part

Adresse : .....

Téléphone fixe (avec indicatif pour les pays étrangers) : .....

Téléphone mobile (si nous avons besoin de vous joindre en France) : .....

Il a été convenu d'une location saisonnière pour une période de ..... nuits pour la période du :

...../...../..... à .....Heure au ...../...../..... à ..... Heure, pour ..... personnes.

**Adresse et type de location :** 29 rue Mazarine 75006 Paris • France

Studio de 17m2 (1 à 2 personnes) au 4ème étage (sans ascenseur), sur cour (calme et clair avec vue sur les toits). et comprenant :

- un Salon / Chambre avec un canapé-lit (140x190),
- une Kitchenette toute équipée (réfrigérateur, plaques électriques, bouilloire, toaster, micro-ondes, cafetière...,
- une Salle de bain / toilettes.

**Montant du loyer** (tout compris, incluant le linge de maison, le ménage de sortie et la Taxe de Séjour) : .....

Comprenant un forfait d'électricité soit 6KW/jour en été, 12KW/jour en hiver (sauf pour locations de plus d'1 mois : voir détails sur le site) :

Tout supplément sera réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ (selon tarif en vigueur).

Ce tarif inclu :

☐ ..... jeu(x) de "Linge de maison" pour ..... personnes

☐ l'option "Ménage de sortie"

☐ Si le preneur n'a pas pris l'option "Ménage de sortie", il s'engage à le faire lui-même pour être remboursé jusqu'à ..... €.

Dans les 2 cas, le preneur s'engage à entretenir correctement la location durant son séjour et à laisser l'endroit dans un état correct.

☐ L'acompte de .....€ a été versé par le preneur par : ☐ chèque ☐ carte bancaire ☐ espèces.

Le solde de ..... (Loyer - acompte réglé) sera versé le jour de votre arrivée (en espèces uniquement).

Le dépôt de garantie de 450 euros sera versé soit :

☐ par chèque (Français en euros, non encaissé et renvoyé dans la semaine) le jour de la remise des clés

☐ par PayPal (autre lien) au moins la veille de la remise des clés (remboursés sans frais après le départ).

(sauf en cas de dégradation ou d'un manque d'entretien : dans ce cas un montant pourra être retenu)

☐ Le preneur dispose déjà d'une assurance villégiature (fournir un justificatif).

☐ S'engage à en contracter une (auprès de notre partenaire ou du prestataire de son choix)

☐ N'a pas d'assurance et ne souhaite pas en contracter : en cas de dégradation même involontaire, sa responsabilité pourra être engagée

Ci-joint les conditions générales de location (à retourner signé également), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à ..... le .....

Le bailleur M. Thierry Farcy ou son représentant :

Le locataire (Lu et approuvé)

.....

.....

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

**a) Jours et heures d'arrivée et de départ :**

**Entrées** du vendredi après-midi au lundi après-midi après 14H, et **départs** du vendredi 12H au lundi 12H.

Possibilité d'arrivée ou départ en "dates décalées" (du mardi au jeudi) moyennant un supplément de 20€ / nuit (sur 6 nuits maximum soit 120€).

**Check-in :** L'heure d'arrivée est en principe entre 14H et 19H. Il est ponctuellement possible d'arriver avant 14H si la location est disponible et nettoyée : nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus 1 ou 2 jours avant.

En cas d'arrivée avant 10H le matin (si c'est possible), un supplément de 30€ vous sera demandé (doublé les dimanches et jours fériers).

Nous pouvons également envoyer quelqu'un jusqu'à 1H du matin moyennant un supplément de 25€ entre 19H et 22H, 50€ entre 22H et minuit, et 75€ entre minuit et 1H du matin.

Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue (et N° de vol le cas échéant) ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.

**Attention**, une personne se déplace spécialement pour vous accueillir : si vous êtes en retard, merci de nous avertir au plus tôt !

Si ça n'est pas fait, un supplément de 15€ sera dû par 1/4 d'heure de dépassement au-delà de 45mn après l'heure de rendez-vous convenue.

**Check-out :** L'heure de départ est en principe entre 9H30 et 12H : En cas de départ avant 9H30, nous vous donnerons les instructions pour laisser la clef.

Il est ponctuellement possible de partir après 14H si la location n'est pas immédiatement relouée :

nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus la veille du départ.

Si une personne doit impérativement venir faire le check-out avant 9H30 comptez également un supplément de 30€.

**b) Il est convenu qu'en cas de désistement**

**du locataire :**

- à moins de 15 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire le locataire perd l'acompte versé
- à plus de 15 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire le locataire sera remboursé d'une partie de l'acompte minoré des frais de traitement, ou cette somme sera re-créditée pour une location ultérieure.

**du bailleur** (hors cas de force majeure) :

- si une solution de remplacement ne peut pas être proposée, l'acompte versé sera intégralement remboursé.

**c) Retard :** Si un retard de 24H par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

**d) Occupation :** Obligation d'occuper les lieux personnellement et par le nombre de personnes indiqué (2 personnes maximum), de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir correctement (comme hébergé chez un ami) même si l'option ménage a été souscrite.

Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou des autres locataires.

Toutes les installations sont réputées en état de marche : toute réclamation survenant plus de 24 h après l'entrée dans les lieux, ne pourra être admise.

Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur et retenues sur la caution.

**e) Caution :** La caution sera réglée par le locataire par chèque ou carte bancaire via PayPal au plus tard le jour de l'arrivée.

Elle sera restituée au plus tard dans la semaine après le départ du locataire, sauf retenue.

L'appartement est meublé et réputé en bon état, avec l'équipement indiqué dans l'état descriptif ci-joint en état normal de fonctionnement.

Le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ ou de retenir sur la caution :

- le prix du nettoyage des locaux loués (tarif en 1<sup>ère</sup> page, éventuellement majoré en cas de vaisselle non faite, réfrigérateur non vidé des denrées périssables entamées, poubelles non vidées ou du non entretien manifeste durant le séjour), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant carrelage, peinture, plafonds, parquet, parquet, vitres, literie, etc. ...
- en cas de non-restitution d'une clef (de sécurité), un montant forfaitaire de 150€ sera retenu (remplacement de la serrure par sécurité).

**f) Assurance :** Le preneur s'engage à être assuré contre les risques locatifs, vol, incendie, dégât des eaux et les recours des voisins (compris en France dans l'assurance habitation : clause "villégiature"). Vous pouvez sinon vous assurer chez notre partenaire ADAR (voir sur notre site) ou auprès du prestataire de votre choix. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler dans les 24h tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

**g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le propriétaire ou son représentant en font la demande.**

Le bailleur ou son représentant

Le locataire

Lu et approuvé

## ÉTAT DESCRIPTIF

*Cet inventaire ne comporte que des meubles ou objets en bon état d'usage et de fonctionnement.  
Si vous constatez des choses manquantes, endommagées ou hors d'usage, merci de le signaler dans les 24H après votre arrivée :  
dans le cas contraire, le prix de la réparation ou du remplacement pourra être retenu sur la caution.  
Nous vous remercions de respecter la propreté du lieu, d'en prendre soin ainsi que des objets.*

**Adresse du lieu loué : 29 rue Mazarine • 75006 Paris**

### **Séjour / Chambre :**

- Un convertible "clic-clac" 2 places (140x190 : matelas Dunlopillo) + dessus de lit + 1 alaise
- Une couette et 2 oreillers (duvet/plumettes) + 6 coussins
- Une table pliante bois & métal + 2 chaises pliantes bois et un fauteuil à roulettes - Une table basse en bois
- Une commode 3 tiroirs - Un petit placard à étagères (vaisselle), un grand placard avec étagères pour votre linge
- Une bibliothèque comprenant de nombreux livres à votre disposition et des jeux de société
- Un meuble TV / Hi-Fi intégrant
- Une télé 16/9 Philips, 2 boîtiers Freebox Fibre et TV (internet haut débit et bouquet TV 200 chaînes internationales), un lecteur DVD/CD/Dvix/Mp3 & quelques films & CD, une mini-chaine Hi-Fi (Ampli/Tuner/CD/K7)
- Un halogène - Une rampe de spots basse-tension - 1 Lampe d'ambiance
- 3 (vraies !) plantes à arroser si besoin
- 2 vases (Evangelisti) contenant des palmes séchées et 2 toiles de Dominique Evangelisti (Masque de Venise & Danseurs Africains)
- Un porte-manteau, un store à lattes métalliques blanches
- Un radiateur électrique mural (radiant), un ventilateur, un défroisseur de vêtements, un aspirateur, une balayette et sa pelle

### **Cuisine :**

- Un bloc-cuisine comprenant 1 évier, 2 plaques électriques, un réfrigérateur/congélateur et un placard.
- Un placard Haut / Un four micro-ondes, un grille-pain, une cafetière électrique et une bouilloire + casseroles, poêles etc
- Vaisselle complète (6 assiettes plates, verres, bols, tasses à café, couverts, saladier, dessous de plat...),
- un "fond de cuisine" : sel, poivre, sucre, condiments, café, thé, huile, vinaigre etc (non contractuel et à renouveler si besoin).

### **Salle de bain / Toilettes :**

- Un lavabo, des toilettes, une petite baignoire / douche (avec rideau)
- Une armoire à pharmacie à miroir et deux étagères - Un nécessaire pot/brosse pour les toilettes
- 3 illustrations encadrées (lapin/Chien/moutons signées Evangelisti), 2 verres à dents - Un panier en rafia orange - Un porte serviettes

### **Linge de maison fourni (en option) :**

draps, housse de couette, taies d'oreiller, serviettes de toilette, gants, torchons...

Pour des durées supérieures à 1 semaine, nous proposons systématiquement 1 jeu de linge supplémentaire (en option) :

### **Forfait ménage de sortie.:**

Le ménage est fait avant votre entrée dans le studio :

celui-ci vous est donc livré parfaitement propre *et doit être entretenu correctement durant votre séjour.*

Le règlement du ménage de sortie est demandé à la réservation :

vous pouvez éventuellement choisir de le faire vous-même: si vous rendez le studio dans l'état de propreté où vous l'avez trouvé, vous serez remboursé suivant le barème annoncé à la réservation après vérification.

### **État des lieux:**

Le studio et l'ensemble du mobilier et des équipements sont réputés en bon état esthétique et de fonctionnement.

Si vous notez des choses endommagées ou tachées, merci de nous en informer par email au maximum le lendemain de votre arrivée.

**Toute dégradation non signalée et occasionnée durant votre séjour pourra faire l'objet d'une retenue sur votre caution.**

Merci de votre compréhension !

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Paris le ...../...../.....

Le bailleur ou son représentant

Le locataire (signature précédé de la mention "certifié exact")

# MÉNAGE / CLEANING

• La location vous est en principe livrée dans un état de propreté impeccable :

si vous constatez des anomalies, merci de les indiquer tout de suite à la personne qui vous accueille.

Vous pouvez également contacter le 06 22 33 20 21 ou par mail ([reservation@locationgite-paris.com](mailto:reservation@locationgite-paris.com)) dans un délai de quelques heures, au plus tard le lendemain matin en cas d'arrivée tardive.

• Vous devrez dans tous les cas l'entretenir correctement durant votre séjour (comme si vous étiez chez un ami !) : à votre départ, la location doit donc être raisonnablement propre, même si vous avez pris l'option ménage, et aussi propre que vous l'avez trouvée si vous n'avez pas pris l'option : sinon, une partie de la caution pourra être retenue.

• The rental is supposed to be delivered perfectly clean:

if you see a problem thank you to immediately tell it to the person who welcomes you. You can also contact +336 22 33 20 21 or email [reservation@locationgite-paris.com](mailto:reservation@locationgite-paris.com) within a few hours, and no later than the next morning in case of late arrival.

• In any case, you must keep it reasonably clean during your stay (as if you were at a friend's house!).

When you leave, the rental must also be reasonably clean even if you have opted for household and as clean as you found it if you have not taken the option. Otherwise, part of the deposit may be retained.

**1) Vous avez pris l'option ménage, vous êtes tout de même tenu de faire les tâches suivantes :**

**1) Even if you took the cleaning service, you are still required to do the following tasks:**

- |  |  |
|--|--|
| - Nettoyage du réfrigérateur                   | - Cleaning of the refrigerator                       |
| - Nettoyage et rangement de la vaisselle       | - Cleaning, drying and storing dishes                |
| - Vider les poubelles et cendriers             | - To empty the garbages cans                         |
| - WC en état correct (attention au calcaire !) | - Toilet in good condition (watch out for limestone) |

**Si les tâches précédentes n'ont pas été faites, un supplément sera appliqué.**

**If the tasks listed above are not properly done, an extra-fee will be applied.**

**2) Vous n'avez pas pris l'option ménage, voici la liste des tâches à effectuer avant votre départ :**

**2) You have not opted for the cleaning service, here is the task list required to do before you leave:**

## Cuisine :

- Poubelles vidées et lavées
- Réfrigérateur nettoyé
- Vaisselle lavée, essuyée et rangée
- Ustensiles de cuisine propres et rangés
- Four (vitre, intérieur, grille) nettoyé
- Micro-ondes (intérieur, extérieur) nettoyé
- Mobilier propre
- Évier et carrelage nettoyés et essuyés
- Plaques de cuisson nettoyées et essuyés
- Petit électro-ménager nettoyé
- Cafetière propre

## Pièces de vie, chambres :

- Placards propres
- Mobilier propre
- Sols balayé / aspiré

## Salle de bain et toilettes :

- Sols lavés
- WC (intérieur, extérieur) lavés
- Lavabo, baignoire, douche nettoyés et essuyés

## Kitchen

- Emptied and washed garbage can
- Cleaned refrigerator
- Cleaned and stored dishes
- Kitchen utensil cleaned and stored
- Oven (glass, interior, gates) cleaned
- Microwave cleaned (inside and outside)
- Clean furniture
- Sink, tiling cleaned and wiped
- Stove cleaned and wiped
- Small kitchen appliances clean and tidy
- Coffee machine cleaned

## Livingroom, rooms :

- Cupboard cleaned
- Clean furnitures
- Swept ground

## Bathroom and toilets :

- Cleaned ground
- Clean toilets (inside and outside)
- Sink, bath, shower cleaned and wiped

**Si les tâches précédentes ont été correctement faites, vous serez remboursé du montant indiqué.**

**If the tasks listed above have been properly made, you will be refunded the amount indicated.**

## SITUATION DE LA LOCATION

**Accès au 29 RUE MAZARINE - 75 006 PARIS.**

**La rue Mazarine est dans le prolongement de la rue de l'Ancienne Comédie qui part du Bd St Germain (Métro Odéon lignes 4 et 10).**

**Code porte : 8127 (puis poussez la porte) Porte 2 : pas de code**

**Appelez-moi en bas, ou montez l'escalier tout de suite après les boîtes aux lettres: 4ème étage Porte Gauche/Gauche (avant-dernier étage).**

### Depuis les gares :

**Gare d'Austerlitz : ligne métro 10, direct jusqu'à Cluny-La Sorbonne (4 stations)**

**Gare Montparnasse : ligne métro 4, direct jusqu'à Odéon (6 stations)**

**Gare de Lyon :** RER A ou D jusqu'à Châtelet - Les Halles (1 station), puis RER B jusqu'à Luxembourg (2 stations) ou ligne métro 14 jusqu'à Châtelet (3 stations), puis ligne 4 jusqu'à Odéon (3 stations).

**Gare de l'Est : Ligne métro 4 direct jusqu'à Odéon (9 stations)**

**Gare du Nord : RER B jusqu'à Luxembourg (3 stations), ou Ligne métro 4 direct jusqu'à Odéon (10 stations)**

**Depuis le métro Odéon :**

Traverser Bd St Germain, prendre la rue de l'Ancienne Comédie. Tout droit dans son prolongement (au carrefour Buci): rue Mazarine

**Depuis le Métro / RER St Michel :**

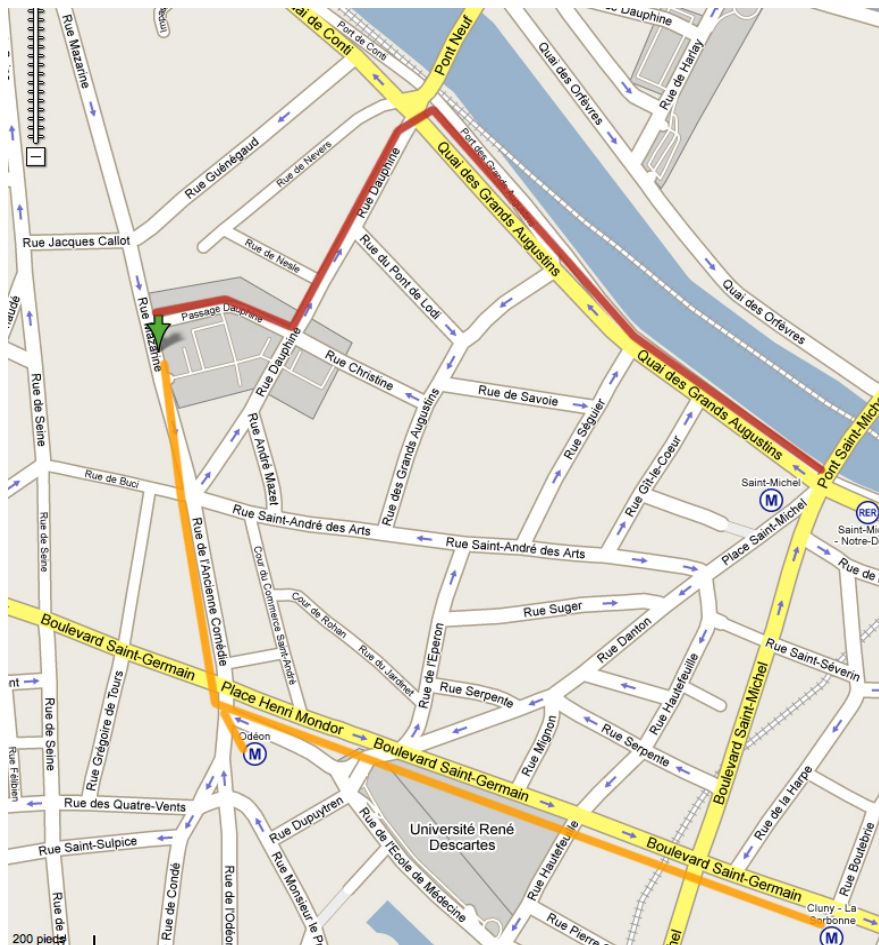
**Si vous sortez sur les quais, longez les quais en direction du Pont Neuf (Seine à droite, Notre-Dame dans le dos).**

Au Pont Neuf, prenez à gauche la rue Dauphine. A la moitié de la rue (en face de la rue Christine), prenez le Passage Dauphine

(passage piéton, accès par une grille), et traversez jusqu'à la rue Mazarine. En sortant, tournez à gauche, passez le Parking : vous y êtes !

**Depuis le Métro Cluny / Sorbonne :**

Si vous sortez angle Bd St Michel / St Germain, prenez le Bd St germain à contre-sens des voitures, jusqu'à la grande place (métro Odéon) prenez à droite la rue de l'Ancienne Comédie. Tout droit dans son prolongement (au carrefour Buci): rue Mazarine



**En cas de problème, vous pouvez nous joindre au : 01 46 05 42 41 (fixe), 06 22 33 20 21 (Thierry), 06 21 07 01 70 (Dominique)**

**Attention : une personne se déplace spécialement pour vous accueillir. Si vous êtes en retard, merci de téléphoner au plus tôt afin de prévenir ! Si vous ne prévenez pas, en cas de dépassement de plus de 45mn de l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de retard sera dû.**