CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE **A nous retourner rempli et signé**

Entre les soussignés :

Monsieur Dominique Lardennois - Adresse : 21 bd Augustin Cieussa 13007 Marseille - France.
dénommé le bailleur d'une part, et :

Prénom …… Nom ……
dénommé le preneur d'autre part

Adresse :……

Téléphone fixe (avec indicatif pour les pays étrangers) : ……

Téléphone mobile (si nous avons besoin de vous joindre en France) :……..

Il a été convenu d'une location saisonnière pour une période de …… nuits pour la période du :

……/……/…… à ……Heure au ……/……/…… à …… Heure, pour …… personnes.

Adresse et type de location : 48 rue Monsieur le Prince 75006 Paris • France

Studio de 28m2, dont 4 m2 en mezzanine (1 à 4 personnes) au 1er étage avec fenêtre sur cour (calme) et comprenant :
- une petite entrée donnat sur un Salon / Chambre avec un canapé-lit (140x190),
- une mezzanine de couchage avec un lit 140x190,
- une cuisine toute équipée, + lave linge
- une Salle de douche / toilettes.

Montant du loyer (tout compris, incluant le linge de maison, le ménage de sortie et la Taxe de Séjour) : .....
Comprenant un forfait d'électricité soit 6KW/jour en été, 12KW/jour en hiver :
Tout supplément sera réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ (selon tarif en vigueur).

Ce tarif inclu :

❏ ..... jeux de "Linge de maison" pour ..... personnes

❏ l'option "Ménage de sortie"

❏ Si le preneur n'a pas pris l'option "Ménage de sortie", il s'engage à le faire lui-même pour être remboursé jusqu'à …… €.

Dans les 2 cas, le preneur s'engage à entretenir correctement la location durant son séjour et à laisser l'endroit dans un état correct.

❏ L'acompte de .....€ a été versé par le preneur par : ❏ chèque ❏ carte bancaire ❏ espèces.

Le solde de …….. (Loyer - acompte réglé) sera versé le jour de votre arrivée (en espèces uniquement).

Le dépôt de garantie de 450 euros sera versé soit :

❏ par chèque (Français en euros, non encaissé et renvoyé dans la semaine) le jour de la remise des clés
❏ par PayPal (autre lien) au moins la veille de la remise des clés (remboursés sans frais après le départ).
(sauf en cas de dégradation ou d'un manque d'entretien : dans ce cas un montant pourra être retenu)

❏ Le preneur dispose déjà d'une assurance villégiature (fournir un justificatif).
❏ S'engage à en contracter une (auprès de notre partenaire ou du prestataire de son choix)
❏ N'a pas d'assurance et ne souhaite pas en contracter : en cas de dégradation même involontaire, sa responsabilité pourra être engagée

Ci-joint les conditions générales de location (à retourner signé également), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à …….. le ……..

Le bailleur M. Dominique Lardennois ou son réprésentant : Le locataire (Lu et approuvé)

....

CONDITIONS GENERALES **A nous retourner rempli et signé**

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Jours et heures d'arrivée et de départ :

Entrées du vendredi après-midi au lundi après-midi après 14H, et **départs** du vendredi 12H au lundi 12H.
Possibilité d'arrivée ou départ en "dates décalées" (du mardi au jeudi) moyennant un supplément de 10€ / nuit.

Check-in : L'heure d'arrivée est en principe entre 14H et 19H. Il est ponctuellement possible d'arriver avant 14H si la location est disponible et nettoyée : nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus 1 ou 2 jours avant.
En cas d'arrivée avant 10H le matin (si c'est possible), un supplément de 30€ vous sera demandé (doublé les dimanches et jours fériers).
Nous pouvons également envoyer quelqu'un jusqu'à 1H du matin moyennant un supplément de 20€ entre 19H et 22H, 40€ entre 22H et minuit, et 60€ entre minuit et 1H du matin.
Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue (et N° de vol le cas échéant) ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.
Attention, une personne se déplace spécialement pour vous accueillir : si vous êtes en retard, merci de nous avertir au plus tôt !
Si ça n'est pas fait, un supplément de 15€ sera dû par 1/4 d'heure de dépassement au-delà de 45mn après l'heure de rendez-vous convenue.

Check-out : L'heure de départ est en principe entre 9H30 et 12H : En cas de départ avant 9H30, nous vous donnerons les instructions pour laisser la clef.
Il est ponctuellement possible de partir après 14H si la location n'est pas immédiatement relouée :
nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus la veille du départ.
Si une personne doit impérativement venir faire le check-out avant 9H30 comptez également un supplément de 30€.

b) Il est convenu qu'en cas de désistement
du locataire :
- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,
- à moins de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire devra verser le solde du loyer total, à titre de clause pénale.

du bailleur (hors cas de force majeure) :
- jusqu'à 15 jours avant la prise d'effet du bail, l'acompte versé sera intégralement remboursé,
- à moins de 15 jours avant la prise d'effet du bail, le propriétaire remboursera au locataire 25% en plus de l'acompte versé.

c) Retard : Si un retard de 24H par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

d) Occupation : Obligation d'occuper les lieux personnellement et par le nombre de personnes indiqué (4 personnes maximum), de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir correctement même si l'option ménage a été souscrite.
Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou des autres locataires.
Toutes les installations sont réputées en état de marche : toute réclamation survenant plus de 24 h après l'entrée dans les lieux, ne pourra être admise.
Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur et retenues sur la caution.

e) Caution : La caution sera réglée par le locataire par chèque ou carte bancaire via PayPal au plus tard le jour de l'arrivée.
Elle sera restituée au plus tard dans la semaine après le départ du locataire, sauf retenue.
L'appartement est meublé et réputé en bon état, avec l'équipement indiqué dans l'état descriptif ci-joint en état normal de fonctionnement.
Le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ ou de retenir sur la caution :
- le prix du nettoyage des locaux loués (tarif en 1ère page, éventuellement majoré en cas de vaisselle non faite, réfrigérateur non vidé des denrées périssables entamées, poubelles non vidées ou du non entretien manifeste durant le séjour), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant carrelage, peinture, plafonds, parquet, parquet, vitres, literie, etc. ...
- en cas de non-restitution d'une clef (de sécurité), un montant forfaitaire de 100€ sera retenu (remplacement de la serrure par sécurité).

f) Assurance : **Le preneur** s'engage à être assuré contre les risques locatifs, vol, incendie, dégât des eaux et les recours des voisins (compris en France dans l'assurance habitation : close "villégiature)". Vous pouvez sinon vous assurer chez notre partenaire ADAR (voir sur notre site) ou auprès du prestataire de votre choix. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.
Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler dans les 24h tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le propriétaire ou son représentant en font la demande.

Le bailleur ou son représentant

Le locataire
Lu et approuvé

ÉTAT DESCRIPTIF

Cet inventaire ne comporte que des meubles ou objets en bon état d'usage et de fonctionnement.
Si vous constatez des choses manquantes, endommagées ou hors d'usage, merci de le signaler dans les 24H après votre arrivée :
dans le cas contraire, le prix de la réparation ou du remplacement pourra être retenu sur la caution.
Nous vous remercions de respecter la propreté du lieu, d'en prendre soin ainsi que des objets.

Adresse du lieu loué : 48 rue Monsieur le Prince • 75006 Paris • Dominique Lardennois

Entrée :

- Un haut placard penderie à deux portes avec cintres, balais et aspirateur Samsung à l'intérieur.

Séjour / Chambre :

- Un canapé convertible gris clair 2 places (140x200). Bonne literie, acheté en 2018, et nécessaire de litterie complet
- 1 commode peinte, 1 miroir peint, 1 table basse carrée résine transparante, 1 ventilateur (en été uniquement)
- 1 téléviseur Samsung 56 cm écran plat, et un accès haut débit Internet (lFreebox), WIFI, TV et TNT,
- 1 tableau de Horst Facel (arbres) et 1 tableau de de D. Lardennois (port de Cassis), un grand miroir

Mezzanine :

-1 matelas 140x190 et son alèze, 2 oreillers et leurs alèzes, housses de couette.
- 2 lampes halogènes liseuses fixées au mur et une autre lampe murale également actionnée par un va et vient, ainsi que des livres.

Cuisine :

- 1 table encastrée dans le mur de séparation d'avec le séjour, rendant la cuisine de type américain, 4 chaises Stark (2 grises et 2 beiges),
- 1 bloc cuisine intégrant une plaque de cuisson vitro-céramique à deux feux, un évier en acier inox et son égouttoir avec robinetterie en acier inox, un régrigérateur/congélateur, un four à micro-ondes,
- 2 meubles bas à tiroirs et deux meubles hauts muraux, aux façades en acier inox,
- 1 grille pain, 2 cafetières électrique et une bouilloire et des ustensiles de cuisine (poêles, casseroles, …) ,
- 1 vaisselle complète (assiettes plates et creuses, verres, bols, tasses à café, couverts G. Desgrenne, saladier, dessous de plat…),
- un "fond de cuisine" : sel, poivre, sucre, condilments, café, thé, huile, vinaigre etc (sans garantie : merci de remplacer si besoin).

Salle de douche / Toilettes :

- 1 table en bois exotique support de vasque en céramique,
- 1 miroir avec étagère dans le même bois,
- 1 support de brosses à dents, 1 porte savon et 1 verre, tous trois en acier inox, 1 balayette WC et un porte papier hygiénique chromé,
- 1 WC suspendu,- 1 douche « à l'italienne » de 80cmx80cm isolée par une porte vitrée transparente.

Linge de maison fourni (si option prise) :

draps, housse de couette, taies d'oreiller, serviettes de toilette, gants, torchons…
Pour des durées supérieures à 1 semaine, vous pouvez demander des jeux de linge supplémentaires (à régler lors de votre réservation) :
35 euros par jeu 1 / 2 personnes - 70 euros par jeu 3 ou 4 personnes

Forfait ménage de sortie (70 € ou 100€ au-delà de 15 jours (à régler à l'arrivée).:

Le ménage est fait avant votre entrée dans le studio :
celui-ci vous est donc livré parfaitement propre *et doit être entretenu correctement durant votre séjour.*
Le règlement du ménage de sortie est demandé à la réservation :
vous pouvez éventuellement choisir de le faire vous-même: si vous rendez le studio dans l'état de propreté où vous l'avez trouvé,
vous serez remboursé jusqu'à 50€, ou 75€ au-delà de 15 jours.

État des lieux:

Le studio a été totalement rénové et l'ensemble du mobilier et des équipement sont réputés en bon état esthétique et de fonctionnement.
Si vous notez des choses endommagées ou tachées, merci de nous en informer par email au maximum le lendemain de votre arrivée.
Toute dégradation non signalée et occasionnée durant votre séjour pourra faire l'objet d'une retenue sur votre caution.

Merci de votre compréhension !

MÉNAGE / CLEANING

• La location vous est en principe livrée dans un état de propreté impeccable :
si vous constatez des anomalies, merci de les indiquer tout de suite à la personne qui vous accueille.
Vous pouvez également contacter le 06 22 33 20 21 ou par mail (reservation@locationgite-paris.com)
dans un délai de quelques heures, au plus tard le lendemain matin en cas d'arrivée tardive.

• Vous devrez dans tous les cas l'entretenir correctement durant votre séjour (comme si vous étiez chez un ami !) :
à votre départ, la location doit donc être *raisonnablement propre*, même si vous avez pris l'option ménage,
et *aussi propre que vous l'avez trouvée* si vous n'avez pas pris l'option : sinon, une partie de la caution pourra être retenue.

• The rental is supposed to be delivered perfectly clean:
if you see a problem thank you to immediately tell it to the person who welcomes you. You can also contact +336 22 33 20 21 or email reservation@locationgite-paris.com within a few hours, and no later than the next morning in case of late arrival.

• In any case, you must keep it reasonably clean during your stay (as if you were at a friend's house!).

When you leave, the rental must also be reasonably clean even if you have opted for household and as clean as you found it if you have not taken the option. Otherwise, part of the deposit may be retained.

1) Vous avez pris l'option ménage, vous êtes tout de même tenu de faire les tâches suivantes :
1) Even if you took the cleaning service, you are still required to do the following tasks:

- **Nettoyage du réfrigérateur** / ***Cleaning of the refrigerator***
- **Nettoyage et rangement de la vaisselle** / ***Cleaning, drying and storing dishes***
- **Vider les poubelles et cendriers** / ***To empty the garbags cans***
- **Ranger les couvertures** / ***Store the blankets***

Si les tâches précédentes n'ont pas été faites, un supplément sera appliqué.
If the tasks listed above are not properly made, an extra-fee will be applied.

2) Vous n'avez pas pris l'option ménage, voici la liste des tâches à effectuer avant votre départ :
2) You have not opted for the cleaning service, here is the task list required to do before you leave:

Cuisine : / **Kitchen**
- **Poubelles vidées et lavées** / **Emptied and washed garbage can**
- **Réfrigérateur nettoyé** / **Cleaned refregerator**
- **Vaisselle lavée, essuyée et rangée** / **Cleaned and stored dishes**
- **Ustensiles de cuisine propres et rangés** / **Kitchen utensil cleaned and stored**
- **Four (vitre, intérieur, grille) nettoyé** / **Oven (glass, interior, gates) cleaned**
- **Micro-ondes (intérieur, extérieur) nettoyé** / **Microwave cleaned (inside and outside)**
- **Mobilier propre** / **Clean furniture**
- **Évier et carrelage nettoyés et essuyés** / **Sink, tiling cleaned and wiped**
- **Plaques de cuisson nettoyées et essuyés** / **Stove cleaned and wiped**
- **Petit électro-ménager nettoyé** / **Small kitchen appliances clean and tidy**
- **Cafetière propre** / **Coffee machine cleaned**

Pièces de vie, chambres : / **Livingroom, rooms :**
- **Placards propres** / **Cupboard cleaned**
- **Mobilier propre** / **Clean furnitures**
- **Sols balayé / aspiré** / **Swept ground**

Salle de bain et toilettes : / **Bathroom and toilets :**
- **Sols lavés** / **Cleaned ground**
- **WC (intérieur, extérieur) lavés** / **Clean toilets (inside and outside)**
- **Lavabo, baignoire, douche nettoyés et essuyés** / **Sink, bath, shower cleaned and wiped**

Si les tâches précédentes ont été correctement faites, vous serez remboursé du montant indiqué.
If the tasks listed above have been properly made, you will be refunded the amount indicated.

SITUATION DE LA LOCATION

Accès au 48 rue Monsieur le Prince 75006 Paris. <u>Code porte :</u> 48B06

Traversez la 1ère cour, jusqu'au fond à gauche pour accéder à la seconde cour, Bâtiment E.

Porte en face : ouvrez avec la clef ou sonnez à l'interphone : Lardennois. C'est au 1er étage à droite.

La rue M. le Prince est entre la rue de l'Odéon (Métro Odéon lignes 4 et 10) et le Boulevard St Michel (RER B Luxembourg).
La station de métro Cluny - La Sorbonne (ligne 10) est également à proximité.

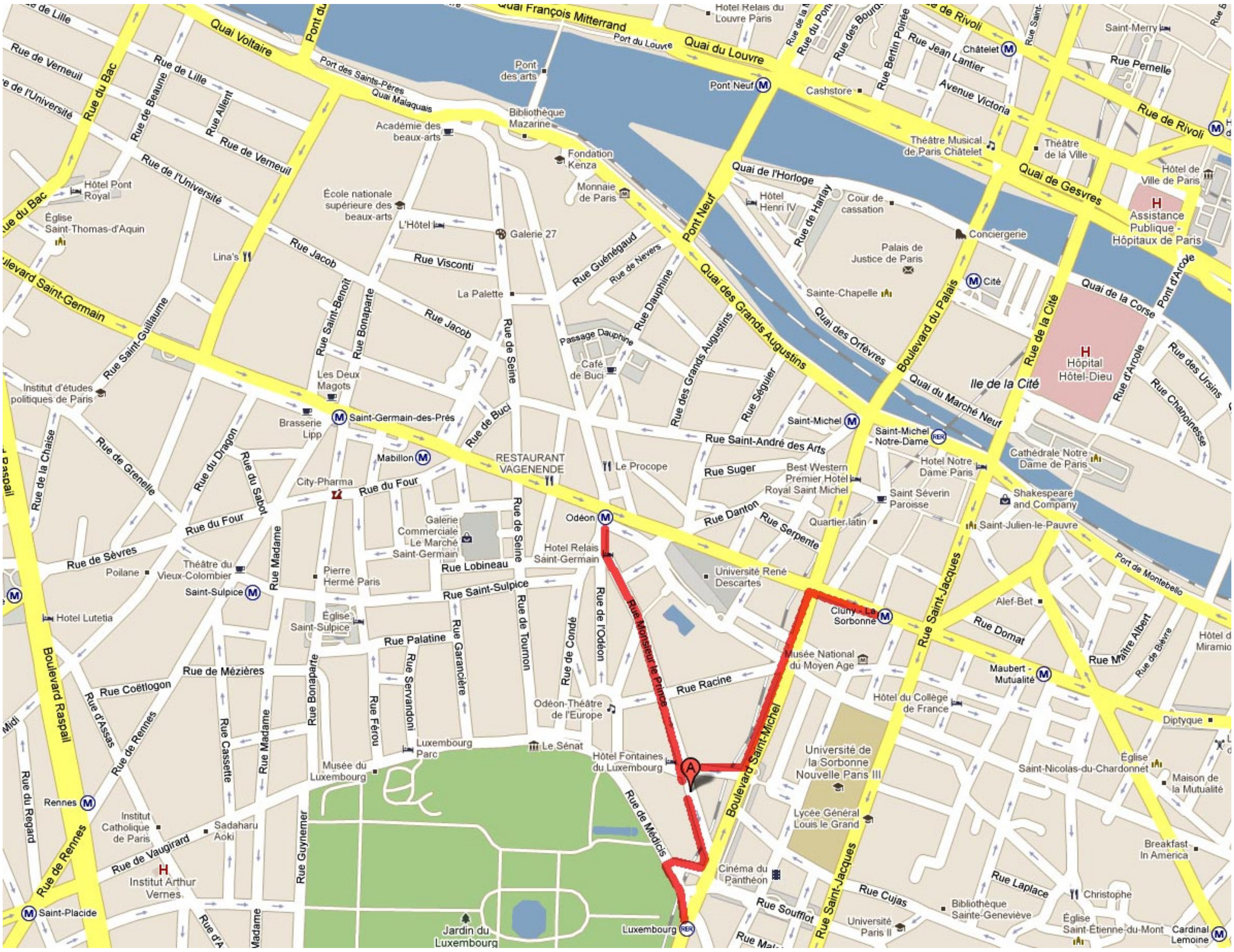
<u>Gare d'Austerlitz :</u> **ligne métro 10, direct jusqu'à Cluny - La Sorbonne (4 stations)**
<u>Gare Montparnasse :</u> **ligne métro 4, direct jusqu'à Odéon (6 stations)**
<u>Gare de Lyon :</u> **RER A ou D jusqu'à Châtelet - Les Halles (1station), puis RER B jusqu'à Luxembourg (2 stations)**
ou ligne métro 14 jusqu'à Châtelet (3 stations), puis ligne 4 jusqu'à Odéon (3 stations).
<u>Gare de l'Est :</u> **Ligne métro 4 direct jusqu'à Odéon (9 stations)**
<u>Gare du Nord :</u> **RER B jusqu'à Luxembourg (3 stations), ou Ligne métro 4 direct jusqu'à Odéon (10 stations)**

<u>Depuis le métro Odéon :</u>
au carrefour de l'Odéon, prenez la rue de l'Odéon 20 mètres, puis face gauche à la petite place.
Vous êtes dans la rue Monsieur le Prince. Le 48 est après la rue de Vaugirard trottoir de droite.

<u>Depuis le métro Cluny - La Sorbonne :</u>
prenez le Bd St Germain quelques mètres (sens inverse des voitures), puis remontez le BD St Michel (sens inverse des voitures) trottoir de droite (250m), et prenez la rue de Vaugirard (80m), jusqu'à croiser la rue Monsieur le Prince.
Prenez la rue à gauche, le 48 est à quelques mètres trottoir de droite.

<u>Depuis le RER Luxembourg :</u>
prenez le Bd St Michel (jardin à gauche), passez le carrefour trottoir de gauche, et prenez la rue Monsieur le Prince.
Le 48 est à moins de 100 mètres trottoir de gauche.

- Pour Orly : RER B, station LUXEMBOURG : RER B Sud, jusqu'à la station Antony. Puis prendre la navette ORLYVAL
- Pour Roissy Ch.de Gaulle : RER B station LUXEMBOURG direction La Plaine stade de france.



Nombreux commerces vers Odéon : 2 marchés, Carrefour Market etc. Restaurants, Bars, Pubs, Caveaux, boites etc. à proximité et ouverts très tard. Shopping possible le soir vers Odéon ou la rue Mouffetard.

Hôpital le plus proche : Hôtel Dieu 1, place du Parvis Notre-Dame • 75 PARIS 4ème • 01 42 34 82 34