

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom : MARZO Prénom : Caroline

Adresse : 33 rue Arago - 92800 Puteaux - France.

dénommé le bailleur d'une part

et :

Nom Prénom

Adresse :

Téléphone fixe (avec indicatif pour les pays étrangers) :

Téléphone mobile (si nous avons besoin de vous joindre en France) :

dénommé le preneur d'autre part

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période
du.....Heure au.....Heure

Adresse de la location : 75-77 rue Mouffetard Paris • France

Type de location :

Studio de 27m (2 personnes)

4ème étage (sans ascenseur), balcon donnant sur jardin (calme et ensoleillé)

Comprenant : 1 Salon/Chambre, 1 cuisine tout équipée, 1 Salle de douche et toilettes séparés.

Montant du loyer : charges comprises.

Forfait d'électricité soit 5KW/jour en été, 10KW/jour en hiver.

Tout supplément au delà est réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ (électricité selon tarif en vigueur).

☐ Le preneur à pris l'option "Linge de maison".

☐ Le preneur à pris l'option "Ménage".

☐ L'acompte de 30% a été versé par le preneur.

☐ L'intégralité a été versé par le preneur.

☐ Le solde de sera versé au maximum 15 jours avant la prise d'effet du bail
(par Paypal ou chèque bancaire Français en euros), soit avant le

☐ Le jour de votre arrivée (en espèces uniquement).

Le dépôt de garantie de 900 euros sera versé :

☐ par chèque (Français en euros) le jour de la remise des clés (900 euros)

☐ en espèces le jour de la remise des clés (300 euros)

☐ par PayPal au moins la veille de la remise des clés (300 euros, remboursés sans frais).

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à le

Le Bailleur
Caroline Marzo

Le locataire
Lu et approuvé

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée et de départ sont normalement prévues :

- pour le week-end : Arrivée le vendredi à 18H / Départ le dimanche à 18 H
- pour la petite semaine : Arrivée le lundi à 12H / Départ le vendredi à 12H
- pour la semaine : Arrivée le samedi à 14H / Départ le samedi à 12H

En cas de dates d'arrivée ou départ "décalées", un supplément de 5€ / nuit sera dû.

En cas de dépassement sans avertissement de + de 45mn de l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû.

b) Il est convenu qu'en cas de désistement :

- du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,
- à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

- du bailleur :

- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire.

c) Si un retard de plus de deux jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement (2 personnes maximum), de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir.

Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise.

Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.

Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couette et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint.

S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ,

- le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 50 euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant le carrelage, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, parquet, vitres, literie, etc. ...

f) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux).

Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque ou PayPal. Il sera restitué au plus tard 1 semaine après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

h) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire
Lu et approuvé

ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : 75 rue Mouffetard • 75005 Paris • Melle Marzo

Type de location : Studio de 27m² (2 personnes), traversant, entièrement refait à neuf dans immeuble du 17^{ème} siècle. Situé en plein centre de Paris dans le Quartier Mouffetard à (15 mn à pied de Notre Dame).

4^{ème} étage (sans ascenseur), avec un balcon donnant d'un côté sur un jardin (calme et ensoleillé) et de l'autre côté 2 fenêtres sur la rue Mouffetard.

Poutres d'époque apparentes, Parquet en chêne neuf.

Comprenant : 1 Salon/Chambre, 1 Cuisine tout équipée, 1 Salle de douche. Toilettes séparés.

Caution demandée : 900 euros

Balcon donnant sur un jardin ensoleillé

Une table ronde en fer forgé, 2 plantes, un arrosoir

Salon/Chambre :

- Un canapé convertible marron chocolat en tissus (Graine d'intérieur). 2 places (140x200). Excellente literie, matelas 14 cms.
- Une couette + 2 oreillers + 3 coussins (1 beige en tissus + 2 coussins beiges avec pastilles prunes).
- 2 jeux de housse beiges + 2 draps housse prunes + 2 taies beiges.
- Une table basse marron avec 3 plateaux tournants
- Une grande armoire, 2 portes, avec aménagement intérieur.
- 2 Rideaux occultants en tissus, couleur prune.
- Une bibliothèque avec livres + 2 statuettes africaines + 3 minis cactus
- Un meuble TV en bois
- Un accès haut débit internet (live box) Wifi ou Ethernet, TV et TNT
- Une TV écran plat LCD
- Une console / bureau en bois rectangulaire avec 2 bougies rondes imprimées.
- Une lampe à poser en acier « habitat », sur le bureau.
- Une rampe halogène fixée au mur entre les 2 fenêtres.
- 2 chaises pliantes
- Un tapis patchwork en peau de vache
- 2 poufs carrés, marocains.
- 2 reproductions de KLIMT
- 1 vase vert avec motifs.
- 1 vase marron avec fleurs en soie, prune et beige de la marque HERVE GAMBLE
- 1 store roulant occultant de couleur prune à la porte d'entrée.
- 3 plantes vertes (2 yuccas + 1 ficus) + 3 caches pots (1 prune et 2 verts anis)
- 2 reproductions de photos de mode en noir et blanc avec sous-verre fixées au mur dans le couloir.

Cuisine :

- Un bloc cuisine intégrant une plaque hallogène, 2 feux, un réfrigérateur, une hotte aspirante.
- Un four à micro-ondes / grill, une cafetière électrique, un grille pain.
- Une machine à laver le linge, séchante
- 2 placards en haut et en bas + 2 étagères de rangement.
- Ustensiles de cuisine (poêles, casseroles, etc.)
- Vaisselle complète (assiettes, verres, bols, tasses, saladier etc...)
- Un dessous de plat
- 1 aspirateur ROWENTA

Salle de Bain :

- Un meuble lavabo en teck avec vasque + un miroir avec étagère en teck
- Un jeu de 3 pièces en céramique blanche (verre à dents, porte-savon, distributeur de savon).
- 3 jeux de serviettes éponges prunes pour 2 personnes, soit 6 serviettes + 6 gants
- Une grande douche (100x80)
- 1 rideau de douche
- 1 rideau en lin beige

Option linge de maison fourni : 25 euros / jeu (à régler lors de votre réservation)

(draps, housse de couette, taies d'oreiller, serviettes de toilette, torchons)

Option forfait ménage : 50 euros / prestation. Le studio est à rendre dans l'état de propreté où vous l'avez trouvé. Si vous ne tenez pas à faire le ménage, un supplément de 50 euros est demandé à la réservation, ou à régler le jour du départ.

Situation de la location

La rue Mouffetard est piétonnière le week-end.

Franprix est juste en face du studio. Tous les commerces sont situés rue Mouffetard.

Grand marché, place Monge. Restaurants, Bars, Pubs, Caveaux, boîtes etc. à proximité et ouverts très tard.

Shopping possible le soir.

Nombreuses lignes de bus, de métro et de RER à proximité / Location de Vélib à 30 m

Gare d'Austerlitz : ligne métro 7, changement à Jussieu, ligne métro 10

Gare Montparnasse : ligne métro 7, changement Place d'Italie, ligne métro 6.

Gare de Lyon : ligne métro 7 (changement à Châtelet) + ligne métro 1

Gare de l'Est: Ligne métro 7 (directe)

- Pour Orly : aller à pied jusqu'au RER B, station LUXEMBOURG

RER B Sud, jusqu'à la station Antony. Puis prendre la navette ORLYVAL

-Pour Roissy Ch.de Gaulle :

RER B direction La Plaine stade de France.

Hôpital le plus proche : Hôtel Dieu 1, place du Parvis Notre-Dame • 75 PARIS 4ème • 01 42 34 82 34
Hôpital Saint-Jacques

ETAT DES LIEUX du 75 rue Mouffetard• 75005Paris

Le studio est totalement rénové.

Le parquet est neuf ainsi que les peintures.

Tout le mobilier est nouveau par conséquent, toute dégradation ou endommagement occasionnés durant votre séjour, feront l'objet d'une retenue sur votre caution.

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à le

Le bailleur
Carole Marzo

Le locataire (signature précédé de la mention "certifié exact")

ACCÈS

75-77 rue Mouffetard. Paris 75005

4èm étage Porte Blindée à Droite.

**Vous accédez sur un balcon. Il s'agit de la 2ème porte fenêtre sur votre gauche.
Il n'y a pas de verrou du bas. Le verrou du haut fonctionne à l'envers.**

Code porte : 6 3 BA7

Métro Place Monge.

Prendre la rue Gracieuse, puis la rue Ortolan à gauche, puis remonter la rue Mouffetard jusqu'au 75 rue Mouffetard.

